**211999-卓越地政士互助網家庭申請入會規章-**

內容

1-**113001-地政士會員入會申請書(一) 網站會號：111-12-01**

[2-113002-核准入會後之事宜(二) (111-12-01) 3](#_Toc121629610)

[3-113003-地政士共租網站契約書(三) (111-12-01) 5](#_Toc121629611)

[4-113004-地政士共租網站租金繳納辦法(四) (111-12-01) 7](#_Toc121629612)

[5-113005-通知完成入會及有關事宜(五) (111-12-01) 8](#_Toc121629613)

[6-28501-113019-誠摯邀請與-互助網-結緣的專業人士- 9](#_Toc121629614)

[7-28130-113017-卓越地政士互助網顧問聘任辦法 10](#_Toc121629615)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性別 |  | 出生年 | 年 | 相片自由檢附以便貼網 |
| 身分證字號隱藏2碼 | H -1 2 3 4 5.\* **\* 8 8** | 學歷 |  |
| 事務所名稱 |   |
| 事務所地址 |   | 經歷 |  |
| 所屬公會 |  | 公會會號 |  | 職稱 | **□**會員□理事**□**監事 □其他： |
| 連絡電話 | 手機 |  **□不公開** | 電話 | **□不公開** | 傳真 | **□不公開** |
| 申請類別 | **□一般會員 □榮譽會員**  | **本網資料可以開公開分享，但自負對外之全責** |
| 電子信箱 |  **□不公開** | 推薦人 |  |
| 租期： 年1月1日至 **年12月31日止(每期租期限繳1年度內，多者視為贊助)**  |
|  本人同意加入以**資源共享為目的之本互助網**為共同承租人**，**並願**分擔租金、提供例稿或專論**，**以增長智能、增進情誼及擴展業務**，及遵守「2.**會員共租網站契約書」及「3.共租網站租金繳納辦法**」，請准予加入為網站會員。**(未滿半年以半年計，終期為12月31日，租期間可以自由選擇終止租約，本網並即退還未到期租金)。** 此致**卓越地政士網站主要承租人**：**許連景 地址：320桃園市中壢區中明路162號** 申請人： 簽章： 1. 台端申請入會經審查：**□否准並表歉意**。

**□核准網站會號為： 密碼： 本期租金： 元**二、**入會傳真電話：03-4923774 連絡電話：03-4930808 行動：0932103815**中 華 民 國 年 月 日 |

1-**113001-地政士會員入會申請書(一) 網站會號：111-12-01**

# 2-113002-核准入會後之事宜(二) (111-12-01)

 鈞鑑：

感謝您的入會申請：(以傳真或LINE回復)

一、恭喜您本網審查小組已經核准入會，會號為 **傳真：**

二、年租金：租期至 年**12月31日，每期限繳1年，多者視為贊助，並貼網累計表感謝。**

三、本網只限自信有正能量，且**不欺夜室不會規避租共用密碼者**加入(同一事務所者得共用)。

四、請下載最新版：**郵寄3份資料**

 (一)113001-**入會申請書正本1份**

 (二)113002-製作**會員共租網站契約書正本2份**

 **(簽章後1份寄回1份留存)**

 (三)匯款單影本1份**(見113003-繳款辦法)**

 寄至：320桃園市中壢區中明路162號。

 全國地政士事務所收。(此非重要文件可用普通文件寄送)

五、收到前揭文件當日即配密碼供使用。

六、續約者視為同意本網之最新租約，並於**前年12月31日**前繳納，逾期者視為退會，並**永遠喪失再入會之資格**。(繳費表會貼網公開)

七、為了解會員使用網站情況，本網**得無預警變更密碼**。

八、查詢密碼可電03-4930808或0932103815，2分內以LINE回復。

六、祝 使用本網站，業務大進展。

 第一地政士公會創會長

 許連景敬上。指教電話0932103815

七、直接滙款至先馳公司。(公司會郵寄發票)

 **匯款帳戶：合作金庫(006) 中原分行**

 **帳號:1391717205637
戶名:先馳資訊有限公司**

 **滙款後請致電(03)4560978或傳真(03)4560972告知。**

# 3-113003-地政士共租網站契約書(三) (111-12-01)

**2.地政士共租網站契約書(二) 會號：**

立契約書人：共同承租人： ，（以下簡稱甲方），主要承租人：許連景（以下簡稱乙方），雙方關於以**資源共享為目的**所承租之網站，**經由共租網站以擴展業務**，為此訂立契約如下：

一、本網站原設計**專供桃園市第一地政士公會會員使用**，依章程第4條要透明化執行會務，但第二屆決議廢止承租本網站。

二、本網站因第一公會廢止承租，作為創會長深表遺憾，乃予以繼續承租，以利網站之運作與執行**。**

三、**本網站為地政相關資訊交流平台，冀能與全國有緣的地政士同業，經由共同承租網站、提供實務例稿及共享知識，以增長專業智能、促進情誼及擴展業務。**

四、租期： 年 月 日至 **年12月31日止，每期限繳1年，未滿半年者以半年計，終期皆為12月31日。**

 **本期租金為： 元。**

五、**本站所以名為卓越地政士互助網，係強調業務之卓越依靠互助，道德之卓越，要有不欺暗室的地政士基本修養，而只要您有一所租而多所用之一絲念頭時，其實就不適合加入本站所要建立之正向價值。**

六、申請加入本網站會員者**，須經本站小組審查核准後再繳費，加入後又未續租者，喪失未來申請入會之權利。**

七、本網站為資訊交流平台，且以文字檔為主，以便複製及轉貼而有利研讀利用，但**須註明出處與作者及遵守著作權法，且僅供參考用，乙方不負任何甲方對外使用本站資訊之任何法律責任。**

八、本站全權由主要承租人**許連景**管理後台資訊之建立，網站維護公司只負責平台建置及維護，共租人只是共同分擔租金，皆不負對本網站**站內資訊之任何責任，而由主要承租人許連景負一切責任。**

九、本站提供須密碼之例稿等執業資訊，共租人限以善良管理人之態度使用，如有涉及個資或版權者除希望能告知主要承租人刪除外，必須自行刪去不可使用，**共租人並自負一切對外使用本站資訊之責任**。

十、共同承租人均有獨立密碼，以**密碼使用資料僅供自己使用(同一事務所除外)**，不得供他人共用，如被發現除予以終止租約外，應賠償乙方相當20年租金之損害賠償，及負一切法律責任外，**並自毀專業人士應有之基本修養**。

十一、會員不得對本站密碼內頁面截圖、攝影或其他方式，對外散布等不當使用，如有造成乙方之損害，應加倍賠償乙方之損害。

十二、**乙方保有隨時不具理由逕行終止本約之權利**，並無息退還尚未到期之租金，甲方不得有任何異議。

十三、甲方**承租期間保有隨時終止本約之權利**，並退還未到期之租金。

十四、**乙方保有隨時逕行更改本約及調整租金之權利，租金多不退少不補，**

十五、本站為管理之便，**得隨時逕行變更密碼**。

十六、甲方於租賃期間所提供本站之例稿等資料，**視為本站之資產**，不得要求撤銷或取回。

十七、**本站目前1-4-會員檔案下載-其內之檔案**(檔案續增中)，其目錄見1-2資料目錄 (免密碼)**，多為個案實例僅能供有密碼者使用**，共租者每半年必須提供至少**3件實務例稿才有續租權**，**這是地政士之經驗交流資訊共享的最核心價值，**也是**成立本站最崇高之目標。**

十八、本站1-133本網規章有：(一)會員入會申請書(二)會員共租網站契約書及(三).共租網站租金繳納辦法**等本站規章及其修正見本站2.最新消息或跑馬燈。續約者視為同意以上之規章。**

二十、本約經雙方詳細審閱後簽章同意，如有未盡事宜，悉遵有關法令及誠信原則解決之，恐口無憑，特立本契約書**壹式二份**，雙方各執乙份為憑。

 **立契約書人：**

 **甲方即共同承租人： 簽章**

  **乙方即代表承租人：許連景**   **330桃園市中壢區中明路162號**

中華民國 年 月 日

**註：核准入會後請甲方將本約製作正本2份自留1分，1份郵寄乙方，乙方於1-17會員名錄，登錄甲方為會員並發給會員密碼，即視為本約成立及生效。**

# 4-113004-地政士共租網站租金繳納辦法(四) (111-12-01)

**地政士共租網站租金繳納辦法(含稅)**

**一、專業人士會員**：使用本站密碼而分享共同提供之例稿及資訊。

 月租金：**60元， 年租金：720元。**

**二、跨業聯盟會員：**

 月租金：**200元**，**年租金**：**2400元**。

三、租期： 年 月 日至 **年12月31日止，每期限繳1年，未滿半年者以半年計，終期皆為12月31日。多繳者視為贊助。**

四、申請方式：1.認同本站1-13本網規章2.傳真**03-4923774**

七、經核可後才繳費，稅內含。

 (一)直接滙款至先馳公司。(公司會郵寄發票)

 **匯款帳戶：合作金庫(006) 中原分行**

 **帳號:1391717205637
 戶名:先馳資訊有限公司**

 **滙款後請致電(03)4560978或傳真(03)4560972告知。**

**（二）副知本站電話:03-4930808即配給密碼或0932103815。**

# 5-113005-通知完成入會及有關事宜(五) (111-12-01)

 地政士鈞鑑：(以傳真或LINE回復)

感謝及歡迎您的入會：

一、恭喜您已經完成入會事宜，會號為：

電話： 行動： **傳真：**

二、帳號為：**會號**  。密碼為：

三、請記得：「依契約第十六條：**甲方每半年內，必須至少提供1例稿或專論供分享，才保有續租之權利**。」

 (參照147-實務例稿或148-實務專論)

 四、希望本站能有助於您的業務發展，並把本站優點告訴大家，把缺 點告訴本站，並給本站批評及指敎。

 第一地政士公會創會長

 許連景敬上。指教電話0932103815

 111-12-01

# 6-28501-113019-誠摯邀請與-互助網-結緣的專業人士-

**主旨：誠摯邀請與-卓越地政士互助網-結緣的地政士及專業人士-108-12-16**

說明：

1. **入會資格**：自信自己不只追求專業的卓越，更要追求專業人士品德的卓越，及有不欺暗室之心，在桃園市者**以第一地政十公士公會會員為限**。。
2. 本網係原為第一公會章程第4條之透明三化而精心設計之網站(見網站目前仍未改版使用之1-5-收發財務紀錄共9項及1-6會員資料紀錄共7項-合計16項)-，因公會第2屆無力承租而終止，為履行對網站公司之諾言，乃由本人予以續租後改版，並推行至全國有緣的地政士共租共享資訊，**每年結算如有不足之租金由本人補足。**
3. **本網站稱為卓越地政士互助網**，並公開吸收會員成立專業之聯誼會，稱為-**卓越地政士互助會**-，會員純為以地政士為主，屬聯誼會性質之專業民間人民團體，並非為有登記之人民團體。
4. 本網站90%以上之資訊係公開，其餘本於**受益付費原則，會員因付費而獨享**。
5. 本會公開歡迎自信願追求專業人士品德的卓越，有不欺暗室之心，且認同付出者收獲理念及願分享者，才能申請經**審核通過後加入**。
6. 本會會員**獨享之項目**為編號：**1-4-會員檔案下載**：

 1-41-土登函令 1-42-各申請書 1-43-全聯彙編 1-44證明書函

 1-45-00無效 1-46-重要判釋 1-47-實務例稿 1-48-實務專論

1. 本會以共享資訊非以營利為目的，所以為管理之便，租期皆為至每年12月31日，以年租金計費，不足半年者年半年計
2. 每位會員**一生只有一次**申請加入本會之資格。入會申請書見最新消息第一列。
3. 本會有權隨時不具理由終止租約，並**退還該租約之全部租金**。
4. 本會歡迎會員推薦本會之顧問，顧問為免租金但必須為領有證照之專業人士，1年1任並得連任，並**願接受本網站會員之免費詢問，專業人士亦可自我推薦為本會專業顧問。**

**桃園市第一地政士公會創會長 許連景敬邀108-12-16 指教電話-0932103815**

# 7-28130-113017-卓越地政士互助網顧問聘任辦法

第1條 本網站為延聘各專業人士，協助本網站會員或閱眾**解答疑難，並擴展其業務特訂本辦法。**

第2條 凡在專業有卓越成就或領有專業證照，且有服務熱忱及認同本網共租共享之宗旨，得**自我推薦或由網主聘請**為本網顧問。

第3條 本網顧問為無給職，本於**「答學半」及「付出者收穫」（Givers Gain）之理念**，樂於為會員或閱眾解答疑難，**並得同時行銷自己專業之服務**。

第3條 本網任期以該度12月31日止，任期屆滿後網主得續聘之。

第5條 本網顧問之服務範圍區分為各縣市之**區域性及全國性**，詳見**1-15顧問群名錄。**

第6條本網顧問之**電話諮詢為免費**，但所述意見僅供參考不負任何法律責任。

第7條 本網顧問為本網之**榮譽會員，並保有密碼**以分享本網資訊之權利。

第8條 本辦法於本網站公布即實施。

本人同意依本辦法之規定，擔任本網站之無給職顅問。

任期：自 年 月 日至 年 月 日止。

立同意書人：

卓越地政士互助網服務電話：03-493088 傳真：03-4923774

中華民國年月日